

## Formandens beretning fra generalforsamlingen 2016

Jeg vil herved berette om årets gang i bestyrelsesåret 2016 i Beder Øst Ejerlav, der er nr. 48 i rækken.

Selv om vi kun har afholdt 3 formelle bestyrelsesmøder har der været mange spændende emner forbi bestyrelsen – vi klarer bare flere og flere sager over mail.

### 1. Kloakering på Kirkebakken

Den flere måneder lange opgravning af Kirkebakken i efteråret påvirkede alle her i foreningen. Jeg har personligt kørt rigtig mange ekstra kilometer i perioden for at komme i Brugsen eller til Egelund.

Bestyrelsen har ikke fået yderligere information om arbejdet, end den som er tilgået os hver især fra Aarhus Vand, og jeg syntes egentligt de gjorde et fornuftigt stykke arbejde med at informere, og holde åben for gennemkørsel enkelte weekender. Det er klart at et vejarbejde i den størrelse bliver til stor gene, men heldigvis er det kun noget som sker med 30-40 års mellemrum.

”Fidusen” med at benytte Beder Kirkesti som smutvej blev hurtig stoppet. Bestyrelsen fik i den forbindelse en henvendelse om hvorvidt foreningen skulle ansøge en permanent lukning af Beder Kirkesti, noget vi som bestyrelse ikke kunne forfølge uden mandat fra generalforsamlingen. Ideen blev hvad jeg har kunne læse efterfølgende afvist af Fællesrådet.

Der er jo som bekendt ikke noget der er så skidt at det ikke er godt for noget, vi var flere der fik luftet cyklen i perioden ☺.

### 2. Privatisering af kommunale veje

Først så kom det, så kom den ikke alligevel, men nu ser det ud til at kommune vil nedklassificere 900 veje til private fællesvej. Det betyder stort set at vi overtager alle de forpligtelser kommunen har i dag, uden der følger rettigheder med (eksempelvis omkring fartbegrænsninger).

Der er nok ingen tvivl om at både Svendgårdsvej og Skeltoften er på listen. Bestyrelsen har for nuværende ikke information om hvornår det skal ske, og hvad det kommer til at koste, men det er ikke noget der kommer til at ske hen over natten.

Lige nu forventer jeg:

- Der går mindst 1-2 år inden vi hører noget konkret.
- Det vil koste ekstra 1.000 – 1.500 kr. pr. medlem pr. år (vi skal bl.a. også betale for snerydning og græsklipning på stamvejen og fortovet).
- Alt under jorden (vand, spildevand, varme fiber m.m.) forventes fortsat at skulle vedligeholdes af de som ejer infrastrukturen (eks. Aarhus Vand).
- Vejene skal afleveres af kommunen i god og forsvarlig stand inden de overdrages, så der vil ikke være behov for eksempelvis nyt belægning i 10-15 år.

Så snart vi ved noget konkret kommer det op på en generalforsamling.

### 3. Oversigtsforhold ved udkørsel fra Svendgårdsvej

Nu vi er ved vejene så har byggeriet på hjørnet af Svendgårdsvej og Kirkebakken givet anledning til bekymring i relation til om de gode oversigtsforhold ved udkørsel kan bevares.

Der er tinglyst en servitut på grunden således der i en trekant med to af siderne på 15 gange 20 meter målt fra midten af hhv. Kirkebakken og Svendgårdsvej ikke må forefindes bevoksning eller lignende i mere en 1 meters højde.

Huset er jo ikke en del af Beder Øst Ejerlav og som sådan ikke vores jurisdiktion, men jeg har talt med ejerne, og de er klar over ovennævnte servitut så jeg forventer den bliver overholdt når de engang er færdige med at anlægge haven.

Der er vist en tilsvarende servitut ved Skeltoften, men den bliver vist ikke overholdt helt til punkt og prikke.

### 4. Digitalisering af foreningen

I 2016 fik vi vores hjemmeside [www.beder-ejerlav.dk](http://www.beder-ejerlav.dk) flyttet over i et andet system så bestyrelsen nu selv kan redigere indhold uden at skulle have fat i Ole hver gang.

Vi vil gerne gøre siderne endnu pænere og udskriver hermed en logo konkurrence for de, som har lyst og talent for at designe et logo, der rammer det foreningen er. Vi præmierer det flotteste logo med et par gode flasker rødvin.

Vi vil gerne sende materiale og informationer fra bestyrelsen med mail til hvert enkelt medlem, men kun ca. halvdelen har opgivet en mail-adresse til bestyrelsen. Derfor vil jeg gerne opfordre medlemmerne til at sende en mail til [aaby\\_privat@hotmail.com](mailto:aaby_privat@hotmail.com) med angivelse af en mail-adresse, så I fremover kan modtage en mail fra bestyrelsen. I kan også bruge kontaktformularen på vores hjemmeside.

Lad mig understrege at vi indtil videre vil omdele vigtigt materiale til samtlige medlemmer, så det sikres, at de medlemmer, der ikke ønsker at modtage informationer elektronisk, får dette materiale. Mailudsendelse bruger eksempelvis hvis vi kommer ind i en periode med mange indbrud.

### 5. Bestyrelsen og bestyrelsens ansvar

Selskabsloven § 361 gælder også for foreninger som vores.

#### *Selskabslovens § 361*

*Stiftere og medlemmer af ledelsen, som under udførelsen af deres hverv forsætligt eller uagtsomt har tilføjet kapital-selskabet skade, er pligtige til at erstatte denne. Det samme gælder, når skaden er tilføjet kapitalejere eller tredjemand.*

*Stk. 2. Stk. 1 finder tilsvarende anvendelse med hensyn til erstatningspligt for revisorer, vurderingsmænd, ejerbogsførere og granskningsmænd.*

*Stk. 3. Er et revisions-selskab valgt til revisor, er både revisions-selskabet og den revisor, som revisionen er overdraget til, erstatningsansvarlige*

Da man hæfter personligt som bestyrelsesmedlem ønsker bestyrelsen, at tegne en bestyrelsesansvarsforsikring for at eliminere denne personlige risiko ved bestyrelsesarbejdet. En forsikring koster i omegnen af 5.000 kr. pr. år. som er indlagt i budgettet for 2017.

Vi har i samme forbindelse fået bekræftet at eventuelt indbrud på vores bankkonto er dækket af banken og derfor er en netbank forsikring ikke nødvendig.

Bestyrelsen har i lyset af fortsat at kunne tiltrække medlemmer til bestyrelsen, undersøgt om der må udbetales honorar for vores bestyrelsesarbejde. Det må der sådan set godt - under forudsætning af det godkendes af generalforsamlingen. Honoraret vil være fuldt skattepligtigt.

Der er også en mulighed for skattefrie udbetalinger til bestyrelsesmedlemmer, hvilket eksempelvis betyder, at en forening skattefrit kan udbetale op til 3.700 kroner årligt til hvert enkelt medlem af bestyrelsen. Der kan udbetales godtgørelse til dækning af udgifter til telefonsamtaler og internetforbrug med indtil 2.350 kr. pr. år pr. bestyrelsesmedlem til administrative omkostninger fx kontorartikler, porto og møder kan der udbetales indtil 1.400 kr. pr. år (udokumenterede udgifter).

Læs loven her: <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=175250>

Ud over den årlige julegave har bestyrelsen besluttet for nuværende ikke at ansøge generalforsamlingen om honorar eller skattefrie udbetalinger til bestyrelsesmedlemmer.

Jørgen fra bestyrelsen har begået en bestyrelseshåndbog som er en veritabel ”grønspættebog” for bestyrelsesmedlemmer, og indeholder svar på alt der har med drift af foreningen at gøre. Det gør det nemmer for en eksisterende bestyrelse og meget lettere for nye medlemmer.

## **6. Indbrud**

Der har igen i år være en række af indbrud. Uden det er nogen trøst til de ramte, så er vi stadig relativt godt stillet her i foreningen i forhold til andre steder.

Indbrud i privat beboelse er fortsat et særligt fokusområde for politiet og kommunen. Der er mere information at hente bl.a. her: <https://www.aarhus.dk/da/aarhus/Tryghed-i-Aarhus/Forebyggelse-af-indbrud.aspx>

Bestyrelsen vil gerne opfordre folk til at anvende Nabohjælp i højere grad samt lave aftaler med genboer/naboer at gå rundt omkring huset når man er væk i længere tid – det ved vi virker. Bestyrelsen har rekvireret tilmeldingsblanketter til ”Nabohjælp” som vi runder sammen med referatet.

Hvis der er medlemmer som har andre forslag til noget vi som forening kan gøre for at reducere antal indbrud her i foreningen så hør vi gerne om det.

## **7. Belysning**

Det er bestyrelsens overbevisning at de nye LED lamper fra 2015 fungerer til – om ikke alle så de flestes – tilfredshed.

Så har der været endnu en runde omkring belysning af stien langs med åen. Fællesrådet afviste vores henvendelse selv om kommunen bakkede op om det. Det er ikke umuligt at vi kan prøve at finde en anden løsning på et tidspunkt, måske via støttemidler/fonde man kunne søge fra. Så hvis nogen kender nogen så hører vi gerne derom.

Bestyrelsen påtænker ikke at foretage sig yderligere i relation til belysning.

## **8. Træerne langs stamvejene**

Det er kommunen der står for vedligeholdelse af træerne langs stamvejen. Træerne er med i deres planlægning, og kommunen skal nok stå for den nødvendige vedligeholdelse herunder eventuel beskæring.

## 9. Nedlæggelse af rute 302

Bestyrelsen har fået en henvendelse om at gå aktiv ind i kampen for bevarelse af busrute 302 (vist kaldet kystruten) som trues af en nedlæggelse. Bestyrelsen har afvist dette da det ligger udenfor vores opgaveområde, med mindre der ligger en generalforsamlingsbeslutning bag, hvilket ikke er tilfældet.

## 10. Vores leverandører

- A. Medlemmer, der ikke har netbank, kan anmode deres egen bank om at overføre
- I. kontingentet til vores netbank-konto i Nordea, Beder Torv, der er følgende:
    - i. **Reg.nr. 1917 – konto nr. 0801 770 258**
    - II. **Ved såvel bankoverførsel som ved egen overførsel til nævnte konto er det yderst vigtigt, at der i feltet ”besked til modtager” oplyses både vejnavn vejnavn (ex. SK eller SV) og husnummer.**
- B. Containerordningen fortsætter i 2017 med Johs. Sørensen & Sønner som leverandør. Vi oplever generelt Johs. Sørensen & Sønner som stabile.
- C. Kloakrensning foretages stadig af Odder Kloakservice ApS
- D. Fejning af gårde vil blive foretaget i 2017 af Ole Mikkelsen.
- E. Snerydning – hvis der skulle blive behov herfor - foretages fortsat af Malling Maskinstation i 2017. Aftale om snerydning hedder ”efter behov”, og det har fungeret rimeligt vurderet ud fra snemængder og tidspunktet for, hvornår vores gårde har været farbare igen. Grusning skal vi (bestyrelsen) selv bede om, hvorefter Malling Maskinstation meget hurtigt efter vores henvendelse igangsætter grusning. Der er ikke foretaget grusning i denne sæson.

## 11. Hvad må komme i containeren?

Lad det være sagt igen. Det eneste, der må komme i vores container, er ganske enkelt noget, der har groet i jorden på vores parcel med naturligt medfølgende jord og småsten ved optagning af ukrudt m.v. - Og ikke andet!

Hvis en container ved afleveringskontrol indeholder eksempelvis **et** ulovligt bræt, så bliver det ikke klassificeret som grønt indhold, men småt brændbar, og det koster 4-5 gange mere pr. tons.

Bestyrelsen opfordrer derfor alle at holde øje med, hvad der ligger i containeren, når den er i de enkelte gårde.

Bestyrelsen vil viderefakturerer en ekstraregning, såfremt en ”synder ” kan lokaliseres.

## 12. Gør-det-selv-service ved Aarhus Kommune

Flere og flere henvendelser fra borgere til kommunen skal ske elektronisk. Eksempelvis:

- Giv et praj (forhold, som kommunen ikke er opmærksomme på, og som kan genere dig i din færden i byen. <http://www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Min-by/Giv-os-et-tip.aspx>
- Anmeld og bekæmp rotter <http://www.aarhus.dk/rotter>

- Huller i vejen – kommunens hjemmeside <http://www.aarhus.dk/omkommunen/nyheder/2010/1-Kvartal/Har-du-set-huller-i-vejen.aspx>
- Lamper der ikke virker – til Aarhus kommune via Energi Midt <http://www.aarhus.dk/vejbelysning>

De fleste link findes også på hjemmesiden. Hvis der mangler nogen så sig til.

### **13. Gør-det-selv i foreningen**

I tilfælde af at nogen skulle være i tvivl, så er det kommunen, der står for vedligeholdelse af stamvejen / cykelstien samt gangstien mellem Svendgårdsvej og Skeltoften.

Grundejerforeningen står for gårdene (10 stk. på Svendgårdsvej og 9 stk. på Skeltoften). Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at passe så godt som muligt på gårdene. Eventuelt fjerne ukrudt langs kantstenene, fritlægge / rense nummer-skiltene ved gårdene o.s.v.

Nye beboer i foreningen få en buket blomster så snart bestyrelsen får information herom. Så får du ny nabo så husk at fortæl det til en repræsentant fra bestyrelsen så vi kan komme forbi og byde pænt velkommen.

### **14. Fastelavn**

Der var i år ca. 30 børn til den efterhånden traditionelle fastelavnsfest. Alle børnene fik en slikpose og der blev hygget.

Dejligt at se der fortsat tages initiativ til at afvikle denne aktivitet.

### **15. Slutning**

I år skal der ikke vælges et nyt bestyrelsesmedlem.

Dette er derfor min beretning om arbejdsåret 2016. Jeg vil slutte med en tak til hele bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Tak for ordet.

Morten Aaby Jørgensen  
Svendgårdsvej 63