

# Bemærkninger til "Tilstandsrapport for Svendgårdsvej"

Sort tekst = uddrag af Aarhus Kommune, Teknik og Miljø's fremsendte tilstandsrapport til høring.  
*Rød kursiv tekst = vores observationer og bemærkninger.*



## Beskrivelse af

Vejanlæg med nyt slidlag fra 2019.  
Kantsten med græsrabat efterfulgt af 1.5 m. bred asfaltfortov i begge vejsider. Ingen skader af betydning i vejbelægning.

Kan vejanlægget nedklassificeres i dets nuværende stand: X Ja

*Dette er ikke i overensstemmelse med vor opfattelse.*

Rodopskud i asfaltfortov ved indkørsel til nr.35-45 og 16-26.  
*(Udbedres af kommunen jf. rapportens bilag 2)*

Kørebane: Bituminøs belægning: Egnethed for nedklassificering: Ja X

*Der er i rapporten sat X i rubrikken ja, hvilket ikke er i overensstemmelse med vore observationer ved gennemgang af kørebanen.*

Fortove: Bituminøs belægning: Egnethed for nedklassificering: Ja X

*Der er i rapporten sat X i rubrikken ja, hvilket ikke er i overensstemmelse med vore observationer ved gennemgang af fortovene.*

Kantsten: Sten- og flisebelægning: Egnethed for nedklassificering: Ja X

*Der er i rapporten sat X i rubrikken ja, hvilket ikke er i overensstemmelse med vore observationer ved gennemgang af kantstenene.*

## Bilag 2

Eftersyn: Bituminøse belægninger  
Påtænkte udbedningsarbejder:  
Rodopskud i asfaltfortov ved indkørsel til nr.35-45 og 16-26 udbedres.

## Bilag 2.1

Vejbelægning asfalt.

## Bilag 3

Sten- og flisebelægning  
Eftersyn: Sten - og flisebelægninger  
Egnethed for nedklassificering:  
Overholder tilstanden af alle elementer de anførte krav: X Nej

## Bilag 3.1

Vurderingsskema: Sten- og flisebelægninger

## Bilag 4.1

Eftersyn: Afvanding – Nedløbsbrønde  
*Ingen umiddelbare bemærkninger.*

## Bilag 4.2

Eftersyn: Afvanding - Stikledninger  
*Ingen umiddelbare bemærkninger.*

Bilag 4.3 Eftersyn: Afvanding - rabatter og grøfter  
*Græsrabatterne er i meget dårlig forfatning.*

Bilag 6 Eftersyn: Vejens udstyr  
Tilstand: 100% - God, som ny.  
*Må siges af være en meget stor overdrivelse.*

## **Beder Øst Ejerlavs konklusion**

På baggrund af vore observationer finder vi vejanlægget i så ringe forfatning, at vi må gøre indsigelse mod en eventuel overtagelse baseret på rapportens konklusioner.

Vi finder det derfor nødvendigt at der gennemføres reoveringer af de forhold, som er anført nedenfor.

### **Ad bilag 2.1**

#### **Kørebane:**

Umiddelbart ser det ud til, at der i rapporten ikke er anført bemærkninger om forhold, der bør tages hånd om.

Ved gennemgang af vejen har vi observeret skader af meget stor betydning.

Blot et halvt år efter asfalteringen fremkom der store tværgående og langsgående revner i det nye slidlag i hele vejens længde.

Det tyder på, at underlaget, der er lagt nyt slidlag på, ikke har været i orden. Vi forudsiger, at revnedannelsen tiltager i omfang og hurtigt udvikler sig til store revner, som kan afstedkomme frostsprængninger og huller forårsaget af vandnedtrængning.

Hele kørebanen bør fræses op og belægges med ny asfalt efter at underlaget er stabiliseret, så nye revnedannelser ikke forekommer.

#### **Fortove:**

Der er i rapporten gjort bemærkninger om revner, krakeleringer, udtørringer m.m., men det fremgår ikke klart hvor på fortovene! Fortovene er i ringe stand. Flere steder er asfalten nedslidt i overfladen.

Ved gennemgang af fortovenes asfalt har vi observeret følgende:

Ved husnumrene i vejens venstre side set fra Kirkebakken:

Mod fliserne på Kirkebakken er der foretaget en dårlig (ujævn) lapning af asfalten. Fra Kirkebakken til Svendgårdsvej nr. 3 er der 5 tværgående revner og flere lunger. Hul i asfalten 3 steder.

3-17 Revner ved træet i venstre og højre vejside ved indkørsel til nr. 3-17. 1 tværgående og 1 langsgående revner langs nr. 17 samt 3 revner langs kanten ved rabatten ud mod vejen.

- 19-33 Revner ved træet i venstre og højre vejside ved indkørslen til nr.19-33. Mange langsgående og tværgående revner i hele fortovets længde samt 5 lunger ud for nr. 19.  
Tværgående revner ved brandhanen ud for nr. 33.  
4 tværgående og 2 langsgående revner og 1 lunke langs nr. 33.
- 35-45 Rodopskud ved træet i venstre og højre vejside ved indkørslen til nr. 35-45, (Udbedres af kommunen jf. rapportens bilag 2)  
3 tværgående revner langs nr. 35 samt revner langs rabatten mod vejen og 2 lunger.  
2 tværgående revner langs nr. 45. Langs rabatten ved vejen er asfalten krakeleret og 5 lunger.
- 47-61 2 tværgående revner langs nr. 47 og 2 lunger. Ind mod hækken er asfalten i stykker og langs rabatten ved vejen er asfalten krakeleret  
Revner ved træet på venstre vejside ved indkørslen til nr.47-61.  
2 tværgående revner langs nr. 61.
- 63 2 tværgående revner langs nr. 63.

Ved husnumrene i vejens højre side set fra Kirkebakken:

Fra Kirkebakken til Svendgårdsvej nr. 4 er der flere revner langs kanten ved rabatten mod vejen samt 10 tværgående revner samt flere lunger.

- 4-14 Revner ved træet i højre og venstre vejside ved indkørslen til nr. 4-14.  
Desuden 2 tværgående revner langs nr. 14.
- 16-26 1 tværgående revner langs nr. 16.  
Rodopskud ved træet i venstre vejside ved indkørsel til nr. 16-26.  
(Udbedres af kommunen jf. rapportens bilag 2)
- 28-38 2 tværgående revner langs nr. 28.  
Revner ved træet i højre og venstre vejside ved indkørslen til nr.28-38.  
3 tværgående revner langs nr. 38 og 1 lunke.
- 40-50 Flere revner ved brønddæksel ud for nr. 40.  
8 tværgående revner langs nr. 40 samt revner langs kanten af rabatten mod vejen.  
Revner ved træet i højre og venstre vejside ved indkørslen til nr.40-50.  
9 tværgående revner langs nr. 50.
- 52 8 tværgående revner langs nr. 52 samt revner for enden af fortovet op mod asfaltlapning.

Fortovene bør fræses op og belægges med ny asfalt. - er ikke sket i vejens levetid.

### **Ad bilag 3.1**

#### **Kantsten:**

Der er i rapporten sat X i rubrikken nej, hvilket vi betragter som om, at man ikke finder at anlægget opfylder de anførte krav, hvilket er i overensstemmelse med vor opfattelse.

Kantstenene er nedslidte og uens. Blanding af nye og gamle, - nogle med skader. Kantstenshøjden varierer fra 3,5 cm til 11,5 cm målt fra vejens asfalt til kantstenens overkant, - en forskel på 8,0 cm.

Allerede den 15. november 2018 gjorde vi med billedmateriale sendt til ingeniør Helle Holm Vinter, Teknik og Miljø opmærksom på, at den reovering af kantstenene, man var ved at afslutte på både Svendgårdsvej og Skeltoften langt fra var tilendebragt, selvom man fra Teknik og Miljø påstod det. Nogle kantsten blev herefter yderligere skiftet, men alle burde have været sat om på grund af den varierende og uens højde vejen igennem.

Vi finder det derfor nødvendigt at gamle kantsten udskiftes og alle kantsten justeres til ens højde.

### **Ad bilag 3.1**

#### **Stenbelagte indkørsler:**

Der mangler reovering og justeringer af de stenbelagte indkørsler til gårdene, efter at vejen har fået nyt slidlag.

### **Ad bilag 4.3**

#### **Græsrabatter:**

Græsrabatterne er i meget dårlig forfatning og trænger til planering og justering.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen  
Beder Øst Ejerlav

Morten Aaby Jørgensen  
Formand

