

Bemærkninger til "Tilstandsrapport for Skeltoften"



Sort tekst = uddrag af Aarhus Kommune, Teknik og Miljø's fremsendte tilstandsrapport til høring.
Rød kursiv tekst = vores observationer og bemærkninger.

Beskrivelse af vejanlægget	Vejanlæg med nyt slidlag fra 2019. Kantsten med græsrabat efterfulgt af 1.5 m. bred asfaltfortov i begge vejsider. Ingen skader af betydning i vejbelægning.
Resultat	Kan vejanlægget nedklassificeres i dets nuværende stand: X Ja <i>Dette er ikke i overensstemmelse med vor opfattelse.</i>
Noter	Rodopskud i asfaltfortov i højre vejside ved indkørsel til nr. 4-10. 1 stk. defekt kantsten skal udskiftes. <i>(Udbedres af kommunen jf. rapportens bilag 2)</i>
Belægninger	Kørebane: Bituminøs belægning: Egnethed for nedklassificering: Ja X <i>Der er i rapporten sat X i rubrikken ja, hvilket ikke er i overensstemmelse med vore observationer ved gennemgang af kørebanen.</i> Fortove: Bituminøs belægning: Egnethed for nedklassificering: Ja X <i>Der er i rapporten sat X i rubrikken ja, hvilket ikke er i overensstemmelse med vore observationer ved gennemgang af fortovene.</i> Kantsten: Sten- og flisebelægning: Egnethed for nedklassificering: Nej X <i>Der er i rapporten sat X i rubrikken Nej, hvilket er i overensstemmelse med vore observationer ved gennemgang af kantstenene.</i>
Bilag 2	Eftersyn: Bituminøs belægning: Påtænkte udbedringsarbejder: Rodopskud i asfaltfortov i højre vejside ved indkørsel til nr. 4-10 udbedres.
Bilag 2.1	Vejbelægning asfalt.
Bilag 3	Sten- og flisebelægning Eftersyn: Sten - og flisebelægninger Egnethed for nedklassificering: Overholder tilstanden af alle elementer de anførte krav: X nej
Bilag 3.1	Vurderingsskema: Sten- og flisebelægninger <i>Umiddelbart ser det ud som om, at der i rapporten ikke er noteret andre forhold end den ene kantsten, der skal udskiftes.</i>

Bilag 4.1	Eftersyn: Afvanding – Nedløbsbrønde <i>Ingen umiddelbare bemærkninger.</i>
Bilag 4.2	Eftersyn: Afvanding - Stikledninger <i>Ingen umiddelbare bemærkninger.</i>
Bilag 4.3	Eftersyn: Afvanding - rabatter og grøfter <i>Græsrabatterne er i meget dårlig forfatning.</i>
Bilag 6	Eftersyn: Vejens udstyr Tilstand: 100% - God, som ny. <i>Må siges af være en meget stor overdrivelse.</i>

Beder Øst Ejerlavs konklusion

På baggrund af vore observationer finder vi vejanlægget i så ringe forfatning, at vi må gøre indsigelse mod en eventuel overtagelse baseret på rapportens konklusioner.

Vi finder det derfor nødvendigt at der gennemføres renoveringer af de forhold, som er anført nedenfor.

Ad bilag 2.1

Kørebane:

Ved gennemgang af vejen har vi observeret skader af meget stor betydning:

Blot et halvt år efter asfalteringen fremkom revner i det nye slidlag på kørebanen i hele vejens længde (minder flere steder om et krakeleret oliemaleri). Det tyder på, at underlaget, der er lagt nyt slidlag på, ikke har været i orden.

Vi forudser, at revnedannelsen tiltager i omfang og hurtigt udvikler sig til store revner, som kan afstedkomme frostsprængninger og huller forårsaget af vandnedtrængning.

Lunke ud for nr. 40 med meget stor regnvandssø til følge nødvendiggjorde reparation og lapning af kørebanens nye slidlag. Mange regnvandssøer på vendepladsen gjorde det ligeledes nødvendigt at foretage lapninger her.

Ved heftig regn dannes der fortsat mindre sø ved kantstenen ud for nr. 40 og på vendepladsen betød lapningen, at søerne blot blev forskudt til andre områder på pladsen.

Hele kørebanen bør fræses op og belægges med ny asfalt efter at underlaget er stabiliseret, så nye revnedannelser ikke forekommer.

Fortove:

Der er i rapporten gjort bemærkninger om revner, krakeleringer, udtøringer m.m., men det fremgår ikke klart hvor på fortovene! Fortovene er i ringe stand. Flere steder er asfalten nedslidt i overfladen.

Ved gennemgang af fortovenes asfalt har vi observeret følgende:

Ved husnumrene i vejens venstre side set fra Kirkebakken:

- 3-17 Fra Kirkebakken og til lysmasten i svinget på Skeltoften er der revner (krakeleringer) i kanten af asfalten samt 4 tværgående revner.
- 17-19 I det tværgående stykke af Skeltoften mellem de to sving, er der på det venstre fortovej flere revner (krakeleringer) i asfalten langs græskanterne.
- 19-29 Asfalten er slidt i kanterne ud mod græsrabatterne.
- 31-41 Ved træet i venstre vejside ved indkørslen til nr. 31-41 er der 2 tværgående revner i asfalten samt meget grov asfalt efter lapning.
1 tværgående revne i asfalten langs nr.41.
- 47-53 3 tværgående revner i asfalten langs nr.47 og ved træet i venstre vejside ved indkørslen til nr. 47-53 er der 1 tværgående revne i asfalten.
Rodopskud ved træet i højre vejside ved indkørslen til nr. 47-53 samt 2 tværgående revner langs nr. 53. Asfalten er slidt i kanterne.
- 55 3 tværgående revner i asfalten langs nr. 55. Asfalten er slidt i kanterne.
I venstre vejside ved indkørsel til nr. 55-69 er asfalten kørt i stykker.

Ved husnumrene i vejens højre side set fra Kirkebakken:

- 4-10 Mellem Kirkebakken og indkørslen til Skeltoften nr. 4-10 er der 9 tværgående revner i asfalten. Desuden er der flere revner (krakeleringer) i asfalten langs græskanterne.
Rodopskuds i højre vejside ved indkørslen til nr. 4-10.
(Udbedres af kommunen jf. rapportens bilag 2)
5 tværgående revner i asfalten langs nr. 10 samt meget grov asfalt efter lapning. Der forekommer desuden flere lunger.
- 10-12 I det tværgående stykke af Skeltoften mellem de to sving er der på det højre fortovej 5 tværgående revner i asfalten. Desuden er asfalten i stykker langs græskanten ind mod hækken. Der forekommer desuden flere lunger.
- 12-26 2 tværgående revner i asfalten langs nr. 12 samt lunger. Revner i asfalten ved træet i højre og venstre vejside ved indkørslen til nr. 12-26.
- 26 2 tværgående revner i asfalten langs nr. 26 samt lunger.
- 28 6 tværgående revner og 1 langsgående i asfalten ud for nr. 28.
- 28-38 Revne i asfalten ved træet i højre vejside ved indkørslen til nr. 28-38 samt 4 tværgående revner i asfalten langs nr. 38 samt lunger.
- 40 7 tværgående revner i asfalten langs nr. 40.
- 44 3 tværgående revner i asfalten og store langsgående revner samt store sætningsskader i fortovet ud for nr. 44.

Fortovene bør fræses op og belægges med ny asfalt. - er ikke sket i vejens levetid.

Ad bilag 3.1

Kantsten:

Der er i rapporten sat X i rubrikken nej, hvilket vi betragter som om, at man ikke finder at anlægget opfylder de anførte krav, hvilket er i overensstemmelse med vor opfattelse.

Det er vor opfattelse, at kantstenene er nedslidte og uens. Blanding af nye og gamle, - nogle med skader. Kantstenshøjden varierer fra 1,5 cm til 12,0 cm målt fra vejens asfalt til kantstenens overkant. En forskel på 10,5 cm.

Allerede i 15. november 2018 gjorde vi med billedmateriale sendt til ingeniør Helle Holm Vinter, Teknik og Miljø opmærksom på, at den reovering af kantstenene, man var ved at afslutte på både Skeltoften og Svendgårdsvej langt fra var tilendebragt, selvom man fra Teknik og Miljø påstod det. Nogle kantsten blev herefter yderligere skiftet, men alle burde have været sat om på grund af den varierende og uens højde vejen igennem.

Vi finder det derfor nødvendigt at gamle kantsten udskiftes og alle kantsten justeres til ens højde.

Ad bilag 3.1

Stenbelagte indkørsler:

Der mangler reovering og justeringer af de stenbelagte indkørsler til gårdene, efter at vejen har fået nyt slidlag.

Ad bilag 4.3

Græsrabatter:

Græsrabatterne er i meget dårlig forfatning og trænger til planering og justering.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Beder Øst Ejerlav

Morten Aaby Jørgensen
Formand

