



Beder Øst Ejerlav - Generalforsamling 1. april 2025

Indhold:

Kontingentindbetaling – se nedenfor
Vedrørende containere til haveaffald
Referat – Generalforsamling 2025
Formandens beretning
Indsigelse mod referatet fra generalforsamlingen 2024 punkt 5

Regnskab og containerplan blev omdelt med indkaldelsen og kan findes på
<http://www.beder-ejerlav.dk/info-dok>

Kontingentindbetaling

Betaling af kontingent i alt 2.990 kr. skal ske inden 31. maj 2025 og kan KUN ske via netbank.

TJEK at du ikke allerede har betalt eksemplvis via automatisk overførsel

Medlemmer der ikke har netbank kan anmode egen bank om at overføre beløbet på 2.990 kr. til ejerlavets bankkonto hos Nordea:

Registrerings nr. 1917
Konto nr. 0758 443 248

Ved overførsel er det YDERST VIGTIGT, at der i feltet ”besked til modtageren” oplyses både:

VEJNAVN og HUSNUMMER.

Ellers er det ikke muligt at se, hvorfra indbetalingen kommer.

Vedrørende containere til haveaffald

Vores entreprenør har gjort os opmærksom på, at haveaffaldet ikke må stå højere i containeren end til kanten, når den afhentes. Årsagen er, at chaufføren skal kunne lægge net hen over containeren, således at haveaffaldet ikke blæser af under transporten. Vi hjælper hinanden ved at fylde containeren fra bunden og op til kanten.



Beder d. 22.04.25

Referat af generalforsamling 2025

Folkehuset Beder, tirsdag, den 1. april 2025

1. Valg af dirigent

Morten (SV28) blev valgt som dirigent.

2. Aflæggelse af formandens beretning

Beretningen vedhæftes som bilag 1 til referatet.

Der var følgende kommentarer til beretningen:

- 1) Petanquebanen er repareret af Aarhus Kommune, men der er et problem med græsset.
- 2) Gro (SV47) kan ikke genkende referatet af generalforsamlingen i 2024, punkt 5. Hun mener, at der ikke blev stemt ordentligt om hendes forslag angående snerydning, der blev sendt til bestyrelsen til punktet med indkomne forslag. Hun havde nedskrevet sin indsigelse mod referatet fra generalforsamlingen 2024, som hun omdelte til de tilstedeværende. Dokumentet vedhæftes som bilag 2 til nærværende referat. Det blev aftalt, at bestyrelsen efterfølgende ser på, hvorvidt indsigelsen giver anledning til at ændre i referatet fra sidste års generalforsamling.

Bestyrelsen har nu vurderet indsigelsen og er ikke enig i denne. Bestyrelsen fastholder, at referatet fra generalforsamlingen i 2024, dagsordenens punkt 5, er en korrekt gengivelse af, hvad der blev besluttet. Referatet gengives her i fuld ordlyd:

... "Andet indkommet forslag kom fra Gro Nordlund, SV. 47:

Et ønske om, at forening har klare retningslinjer for, hvordan vi vil have ryddet sne samt et ønske om, at det skal være ens for alle medlemmer.

Punktet blev slået sammen med punkt 10 fra dagsordenen, hvor bestyrelsen gerne ville høre medlemmernes forventninger til snerydning.

1. afstemning: 62 stemte for, at bestyrelsen fortsat skal afgøre hvilken leverandør, der skal klare vinterbekæmpelsen, og hvordan denne skal udføres. Bestyrelsen vil, ud fra debatten, arbejde for at finde en ny leverandør, og at denne skal kunne levere snerydning frem til alle indkørsler samt skal rydde sne på fortov i begge sider på stamvejene.

2. afstemning: Forslag nr. 2A: 4 for, 54 imod.

3. afstemning: Forslag nr. 2B: ingen stemte for, dem der stemte, var alle imod."

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Grunden til, at der står nul kroner til "Vinterbekæmpelse og vedligehold af stier og veje" i regnskabet for 2024 er, at regningen fra vores entreprenør, som har udført både græsklip, ukrudtsbekæmpelse ved asfaltkant og vinterbekæmpelse, har været samlet og indeholdt i regnskabet for 2023.

Bestyrelsen vil undersøge, hvorvidt grundejerforeningen er dækket af indskydergarantien på op til 700.000 kr., skulle Nordea gå konkurs. Ligeledes vil bestyrelsen undersøge, hvad der kan gøres for at sikre grundejerforeningens formue udover dette beløb.

4. Behandling af forslag til generalforsamlingen

Ingen forslag fra bestyrelsen

5. Behandling af andre indkomne forslag

Gro (SV47) har fremsendt et forslag til bestyrelsen. Forslaget er blevet delt ud i alle postkasser i grundejerforeningen forud for generalforsamlingen. (Bemærk at der en slåfejl i det omdelte dokument, hvor det fremgår at afsenderen er SV37, mens der retteligt burde stå SV47.)

Forslagsstiller fremlagde forslaget med følgende ordlyd:

Bestyrelsen skal sætte et realistisk budget for snerydning og samtidig sikre sig, at den valgte entreprenør kender området og dets hjørner og kroge, så han/hun med den rette størrelse maskine kan løse opgaven.

Der skal ryddes sne frem til indkørslen på alle matrikler i Beder Øst Ejerlav.

Ligeledes skal alle afløbsristene gøres fri for sne, så smeltevand kan drænes, og vi undgår islag.'

Bestyrelsen bemærker, at bestyrelsen ikke mener, at en vedtagelse af forslaget vil føre til ændringer i vinterbekæmpelsen, da bestyrelsen vurderer, at den måde vinterbekæmpelsen foretages på, allerede lever op til det, der er beskrevet i forslaget.

Der blev foretaget afstemning om det indkomne forslag ved håndsoprækning:

- For forslaget: 1 stemme.
- Imod forslaget: 47 stemmer
- Blanke stemmer: 4

6. Fastsættelse af kontingent og indskud på anlægskonto

Bestyrelsen foreslår samme kontingent som sidste år: kr. 1.320 og indskud på anlægskonto til kr. 1.670. Den samlede betaling for 2025 bliver derfor kr. 2.990, der forfalder d. 1. maj 2025 med 30 dages betalingsfrist til d. 31. maj.

Forslaget blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Tre bestyrelsesmedlemmer er på valg i år, de modtager alle genvalg. Ingen andre medlemmer ønsker at stille op til valg, derfor fortsætter Lene (SK32), Sebastian (SK21) og Jørgen (SV16).

2. suppleant Mads (SK61) er på valg og ønsker ikke genvalg. Rasmus (SK10) blev valgt som ny 2. suppleant.

Tillykke med valgene.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig på følgende måde:

Formand: Søren (SK34)

Næstformand: Lene (SK32)

Kasserer: Sebastian (SK21)

Sekretær: Jørgen (SV16).

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Børge (SV44) har været vores revisor i mange år. I år modtager han ikke genvalg, men takker for posten, som har givet ham indsigt i foreningen og livet heri. Han beskriver opgaven som overkommelig, og bestående af tjek af indtægter fra medlemmer, revidere bilag/kvitteringer samt tjekke kassebeholdningen.

Bestyrelsen takkede Børge for hjælpen, og uddelte en gave til Børge og en til revisorsuppleant, Niels (SV43), som heller ikke modtager genvalg.

Ny revisor er Ib (SK5), tidligere medlem af bestyrelsen.

Ny revisorsuppleant er Vinke (SK6).

Tillykke med valgene.

9. Vi mangler flere frivillige, der kan hjælpe med at lave det ugentlige legepladstjek. Kom gerne og blive meldt til

Tre nye husstande meldte sig, tak for det.

Søndag den 6. april 2025 mødes plante-teamet og luger ukrudt på SVSK.

10. Eventuelt

Den af Gro på generalforsamlingen omdelte indsigelse indeholder også en kommentar vedrørende §2 i ejerlaugets vedtægter (se vedlagte bilag 2). Hun spurgte, om der er nogen, der vil være med til at lave om på paragraffen. Flere medlemmer fortæller, at de har kontaktet deres eget forsikringselskab om, hvorvidt de er dækket, hvis der sker et uheld ude foran deres matrikel, hvilket de har fået "ja" til, med mindre blandt andet at snerydningen er virkelig mangelfuld. Derfor en opfordring til alle om at tjekke hos egen forsikring.

Det kommenteres, at Aarhus Kommune ikke længere vinterbekæmper som de gjorde tidligere. Hvordan forholder de sig til uheld sket på deres ansvarsområder? Har lovgivningen ændret sig på området?

Øvrigt

Tak til Jørgen (SK55) for igen i år at lave vores containerplan.

Der køres ALT for hurtigt på stamvejene! En opfordring til at sætte farten ned, så der ikke lige pludselig er et barn der køres ned. Pas på hinanden.

I forhold til tegningsret i banken: Hvis vi skal have to medlemmer til at godkende store beløb hævet på foreningskonti, så vil Nordea have, at det er alle beløb, der skal godkendes af to, hvilket vil give dobbelt arbejde på alle beløb, store som små. Forslag: så skift bank, så én ikke kan rende med alle pengene på én gang. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne hos Nordea og andre banker.

Opmærksomhedspunkt: Rotter.

Flere deltagere på generalforsamlingen beretter om rotter og eventuelt mår i græsplæner, kompostbeholdere og under terrasser. Hvis man observerer rotter, er man forpligtet til at melde det til Aarhus Kommune.

Morten (SV28) vil gerne stå for at arrangere et vejloppemarked til sommer. Hvis der er opbakning, forestiller han sig, at det kan vokse i omfang.

Hvis I finder byggematerialer i containeren, når den bliver leveret, så kontakt Jørgen (SV16) fra bestyrelsen, hvorefter han tager kontakt til leverandøren, så vi ikke får en merudgift.

Bestyrelsen opfordres til at drøfte med entreprenøren: "Kan manden, der kommer med containeren, åbne lågen?" Bestyrelsen undersøger det.

Vinderen af gavekortet "Lækker middag for to på Malling Kro": Christian (SV19).

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Beder Øst Ejerlav

**Søren (SK34), Sebastian (SK21), Lene (SK32), Jørgen (SV16) og Poul
Henning (SV42)**

Bilag 1

Formandens beretning fra generalforsamlingen 2025

2024 har været et roligt år for bestyrelsen. Det, der har fyldt mest, har været overdragelsen af adgange, aftaler, etc. fra den forrige formand til den nye. Derudover har bestyrelsen fået et nyt medlem.

Vi har i bestyrelsen brugt tid på at organisere og strukturere vores arbejde, vi har skiftet leverandør af grønt vedligehold og vinterbekæmpelse og fået lappet de værste slaghuller på vængerne. Det er således Den Gamle Gartners Datter, der har begge opgaver indtil videre.

På den baggrund beretter bestyrelsen herved om årets gang i bestyrelsesåret 2024 i Beder Øst Ejerslav, der er nr. 56 i rækken.

1. Områdets fysiske tilstand og udseende

Vi er alle interesserede i, at vores grundejerforening er et sikkert, rart og indbydende sted at bo. Under den overskrift har vi arbejdet med flere ting.

Vi har været i dialog med Aarhus Kommune om gadebelysningens forskelligartede armaturer. Der er nu sket udskiftning af armaturerne, således der nu er sket en ensartning.

Problemet blev oprindeligt indberettet som et borgertip via appen ”Borgertip – Aarhus Kommune”, som i øvrigt er en app, alle, der har en smartphone, kan benytte sig af. Appen bruges når noget, der ligger under Aarhus Kommunes eller forsyningsselskabernes ansvarsområder, ikke er, som det skal være. Det kan være problemer med gadebelysning, dæksler, der ligger skævt, problemer i det grønne område og tilhørende stiferløb, der løber parallelt mellem Skeltoften og Svendgårdsvej, etc. Bestyrelsen opfordrer til, at medlemmerne benytter denne app, når der er udfordring, som ligger udenfor grundejerforeningens ansvarsområde.

Petanquebanen er blevet renoveret og det manglende vejtræ på Svendgårdsvej er endelig blevet plantet. Ros til Lene for hendes vedholdenhed over for Aarhus Kommune.

2. Facebook side

Vores grundejerforening har fået en ny Facebook-side, som har erstattet den gamle. Det er bestyrelsens opfattelse, at siden fungerer rigtig godt, og vi takker mange gange for den hjælp vi får til at styre den og lave opslag.

3. Øvrigt

Bestyrelsen opfordrer til, at vi hver især ikke parkerer på vængerne, når der leveres containere til haveaffald.

Vi har fået mange nye naboer. Velkommen til dem. De hilses velkommen med en gave og en folder, der beskriver bestyrelsens arbejde i vores grundejerforening. Vi har dog i bestyrelsen brug for alles hjælp til at gøre os opmærksomme på, når der flytter nye beboere til. Hvilket mange af jer heldigvis allerede er rigtig gode til.

Bilag 2

Beder 1. april 2025

Indsigelse

Tekst i referat fra generalforsamling 2024 punkt 5 er ikke korrekt.

Andet indkommet forslag kom fra Gro Nordland, Sv.47:

Et ønske om at foreningen har klare retningslinjer for, hvordan vi vil have ryddet sne samt et ønske om, at det skal være ens for alle medlemmer.

Punktet blev slået sammen med punkt 10 fra dagsordenen, hvor bestyrelsen ville hører medlemmernes forventninger til snerydning.

1. afstemning: 62 stemte for, at bestyrelsen fortsat skal afgøre hvilken leverandør, der skal klare vinterbekæmpelsen, og hvordan denne skal udføres. Bestyrelsen vil ud fra debatten, arbejde for at finde en ny leverandør, og at denne skal kunne levere sne-rydning frem til alle indkørsler samt rydde sne på fortov i begge sider på stamvejene.

Forslag til afstemning fremsendt af Gro Nordland indeholdt 3 forslag til afstemning.

Alle 3 forslag blev på bestyrelsens ønske flyttet fra punkt 5 på dagsordenen til punkt 10 på dagsordenen.

Forslag 1) vedr. snerydning på stamvejene blev behandlet og sendt til afstemning, hvor det blev vedtaget.

Ordlyden af det fremsendte forslag, der blev vedtaget på generalforsamlingen 2024, lyder:

Forslag 1)

Fortovene skal ryddes og holdes fri for snebunker på begge sider af stamvejen, så ingen matrikel-ejer stilles dårligere jf. mangelfuld snerydning og ansvar

Forslag 2A) og forslag 2B) druknede under bestyrelsens ønsker om at høre medlemmernes forventninger til snerydning.

Uddrag af bestyrelsens "Beskrivelse af ønsket serviceniveau ifm. vinterbekæmpelse"

Det kan ligeledes ved større snemængder undtagelsesvis accepteres, at det kun er det ene fortov som er farbart, således det andet fortov kan anvendes til opbevaring af sne.

Kommentar: Ifølge vejlovets vedtægterne §2 – er ansvaret stadig pålagt den enkelte matrikel.

§2 anden del lyder:

Uanset foreningens formål og evt. beslutning om indførelse af intern snerydningsordning er det de enkelte medlemmers ansvar at forestå de pligter, der er pålagt dem jf. de til enhver tid gældende bestemmelser for vintervedligeholdelse i Lov om private fællesveje (Privatvejsloven) og Aarhus Kommunes nærmere bestemmelser herom.

Gro Nordland, Sv 47