

Vedtægter for grundejerforeningen

Beder Øst Ejerlav

§ 1 – Ejerlavets navn og hjemsted

Ejerlavets navn er Beder Øst Ejerlav. Dets hjemsted er Beder.

§ 2 – Formål

Ejerlavets formål er at varetage grundejernes fælles interesser og varetage de forpligtelser, der i henhold til deklaration tinglyst på matr. nr. 7q, Beder by og sogn, påhviler medlemmerne herunder drift og vedligeholdelse af de under foreningen værende vej(e), sti(er) grønne anlæg, kloakker og evt. øvrige fællesanlæg.

Uanset foreningens formål og evt. beslutning om indførelse af intern snerydningsordning er det de enkelte medlemmers ansvar at forestå de pligter, der er pålagt dem jf. de til enhver tid gældende bestemmelser for vintervedligeholdelse i Lov om private fællesveje (Privatvejsloven) og Aarhus Kommunes nærmere bestemmelser herom.

§ 3 – Medlemskab

Enhver ejer af grund til selvstændig bebyggelse i det område, på hvilken den i § 2 nævnte deklaration er tinglyst, er pligtig at være medlem.

Ved ejerskifte overgår medlemskabet til den nye ejer.

§ 4 – Generalforsamling

Generalforsamlingen er ejerlavets øverste myndighed.

§ 5

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden den 1. maj.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlems sidst opgivne adresse.

Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen, og det reviderede regnskab skal vedlægges.

Sager og forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal senest 8 dage forinden være tilstillet formanden skriftligt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter en generalforsamlings ellers bestyrelsens beslutning, eller når mindst 1/5 af medlemmerne fremsætter skriftlig begæring herom, indeholdende motiveret dagsorden.

Indkaldelse hertil skal ske senest 14 dage efter begæringens fremsættelse og med det efter vedtægterne kortest mulige varsel.

§ 6

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant for hver.
5. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Vedtægter for grundejerforeningen

Beder Øst Ejerlav

6. Fastsættelse af kontingent.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

§ 7

Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultater.

§ 8

Alle afgørelser træffes, medmindre andet er bestemt i denne vedtægt, ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.

Afstemningen skal ske skriftligt, såfremt bestyrelsen eller 1/10 af de fremmødte medlemmer kræver det.

§ 9

Der kan kun afgives 1 stemme pr. parcel. Stemmeret kan udøves ved fuldmagt; dog kan ingen møde ifølge fuldmagt for mere end én parcel.

§ 10

I tilfælde af stemmelighed ved afstemning om et forslag, der ikke vedrører valg af kandidat, bortfalder dette.

Vedrører afstemningen valg af kandidat, foretages, hvis stemmerne står lige, ny afstemning. Hvis stemmerne fremdeles står lige, foretages lodtrækning.

§ 11

Til vedtagelse af forslag til ændring af vedtægterne eller forslag til ophævelse af foreningen kræves, at forslaget er angivet i indvarslingen til en generalforsamling, at mindst halvdelen af medlemmerne er mødt, samt at mindst 3/4 af de fremmødte stemmer for forslaget.

Har mindre end halvdelen af medlemmerne givet møde, men mindst 3/4 af de fremmødte stemmer for forslaget, indkaldes med mindst 14 dages og højst 4 ugers varsel til ny generalforsamling, der kan vedtage forslaget med almindelig stemmeflerhed uanset antallet af de fremmødte.

Beslutning om ophævelse af foreningen og ændring af vedtægterne kræver byrådets samtykke.

§ 12

Hvert medlem betaler et årligt kontingent, der fastsættes på den ordinære generalforsamling. Kontingentet forfalder den 1. maj og betales forud. Såfremt det i årets løb viser sig, at der fremkommer uforudsete udgifter, kan en ekstraordinær indkaldt generalforsamling fastsætte tillægsbidrag.

Anlægsarbejder, hvor entreprisen overstiger ét års samlet kontingent, skal forinden iværksættelse behandles på generalforsamling og om nødvendigt godkendes af vejmyndigheden.

Ved udtrædelse af foreningen sker der ingen tilbagebetaling af kontingentet.

Undlader noget medlem at indbetale sit bidrag rettidigt, påløber der renter, 1% pr. påbegyndt måned fra forfaldstiden.

Vedtægter for grundejerforeningen

Beder Øst Ejerlav

Hvis beløbet ikke er betalt senest 1 måned efter forfaldsdato, søges beløbet inddrevet efter lovgivningens almindelige regler

Hvert medlem hæfter for ejerlavets forpligtelser efter det forhold, hvori de gennem afstemning på generalforsamlingen har indflydelse på generalforsamlingsbeslutningerne.

§ 13 - Bestyrelsen

Ejerlavet ledes af en bestyrelse, der består af 5 medlemmer.

Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem der har stemmeret.

Bestyrelsens medlemmer samt 1 suppleant for hver vælges af generalforsamlingen for et tidsrum af 2 år, således at 3 bestyrelsesmedlemmer samt de personlige suppleanter afgår de ulige år og 2 de lige år.

Rækkefølgen bestemmes første gang ved lodtrækning.

Bestyrelsens medlemmer og suppleanter kan genvælges.

§ 14

Ved almindelig stemmeflerhed vælger bestyrelsen af sin midte en formand, en næstformand, en kasserer og en sekretær.

Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende, mens i øvrigt alle beslutninger afgøres ved flertalsafstemning.

Bestyrelsen holder møde så ofte, formanden eller mindst 2 bestyrelsesmedlemmer finder det ønskeligt, og er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde.

Bestyrelsens beslutninger indføres i en protokol, hvor også mindretallet har ret til at forlange optaget sine motiverede forslag og afstemninger. Protokollen underskrives af de mødte bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesprotokollen anvendes samtidig som generalforsamlingsprotokol.

Protokoltilførsel vedrørende afholdte generalforsamlinger underskrives af generalforsamlingens dirigent.

§ 15

Bestyrelsen har den daglige ledelse af ejerlavet og alle dets anliggender. Ejerlavet forpligtes ved underskrift af formanden eller i dennes fravær næstformanden og 1 bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen kan dog ikke uden generalforsamlingens tilslutning binde foreningen økonomisk.

§ 16

Sekretæren fører på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger protokollen.

§ 17

Kassereren modtager på ejerlavets vegne alle dets indtægter og fører regnskabet samt foretager udbetalinger efter anvisning af formanden eller – i dennes fravær – næstformanden, og 1 bestyrelsesmedlem.

Vedtægter for grundejerforeningen Beder Øst Ejerlav

Kassereren skal senest 1 måned før den ordinære generalforsamling tilstille revisoren det afsluttede regnskab.

§ 18 – Regnskab og revision

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Det årlige regnskab skal indeholde:

- a. Driftsregnskab for kalenderåret.
- b. Status pr. 31. december.

§ 19

På den ordinære generalforsamling vælges hvert år en revisor til at revidere regnskabet.

Hvis generalforsamlingen kræver det, skal han være statsautoriseret.

§ 20 – Opløsning af ejerlavet

Besluttes ejerlavets opløsning, skal der på samme generalforsamling vælges en likvidationskomité, der på bedste måde søger at realisere selskabets aktiver og udlodder eventuelt overskud til ejerlavets medlemmer, således at hver stemme på generalforsamlingen får lige del i overskuddet.

Eventuelt underskud pålignes ejerlavets medlemmer i samme forhold.

Første version af vedtægterne blev godkendt af Aarhus Byråd den 21. oktober 1970.

Denne version af vedtægterne blev godkendt på afholdt ordinær generalforsamling 26. april 2023.

Beder, 31. maj 2023



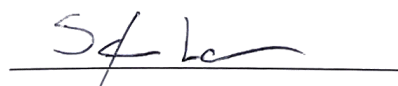
Dan Dueholm, formand



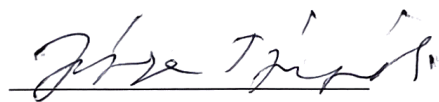
Lene Brandt Teilmann, næstformand



Sebastian Langberg Antonsen, kasserer



Søren Larsen, bestyrelsesmedlem



Jørgen Tjørnehøj, bestyrelsesmedlem