



Beder Øst Ejerlav

Beder d. 12. maj 2023

Referat fra 54. generalforsamling med 82 fremmødte husstande ud af 125 (personligt eller via fuldmagt)

Folkehuset Beder (tidl. Eskegården), Byagervej 115, Beder

Onsdag d. 26. april 2023, kl. 19.30

1. Valg af dirigent

Morten Aaby (Svendgårdsvej 28) blev valgt uden modkandidat og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne.

Dirigent konstaterer, at generalforsamlingen kan vedtage vedtægtsændringer, da 82 grundejere ud af 125 er fremmødt enten personligt eller via fuldmagt. Det er et krav, at halvdelen af grundejerne er repræsenteret, når der skal stemmes om vedtægtsændringer, hvilket svarer til minimum 63 grundejere.

2. Aflæggelse af beretning

Beretningen blev aflagt af formand Dan Dueholm og blev efterfølgende godkendt. Beretningen er vedlagt i kopi.

Under og efter formandens beretning stilledes følgende spørgsmål:

- a) **Spørgsmål:** Dækker bestyrelsesansvarsforsikringen cyber-forsikring.

Formand svarer: "Nej".

- b) **Spørgsmål:** Er der fare for bankkrak og tab af penge ifm. indskydergaranti?

Bestyrelsen svarer: Bestyrelsen vil se på det i det kommende år.

- c) **Spørgsmål:** Hvem har adgang til konti? Skal der 2 til at godkende betalinger/udbetalinger?

Bestyrelsen svarer: I dag kan formand og kasserer selv disponere. Bestyrelsen er ved at se på dobbeltkontrol.

3. Fremlæggelse af reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet, som Generalforsamlingen godkendte.

Regnskabet og budgettet for 2023 vedlægges som bilag.

Under gennemgangen af regnskabet stilledes følgende spørgsmål:

- a) **Spørgsmål:** Hvorfor blev der budgetteret med et overskud i 2022?

Bestyrelsen svarer: Der var på daværende tidspunkt usikkerhed om det finansielle behov i forbindelse med etableringen af legepladsen SVSK. Derudover har der tidligere været indbetalt 500 kr. på anlægskontoen per grundejer. Det blev på sidste



generalforsamling besluttet, at bestyrelsen kunne disponere over et eventuelt overskud.

Der var en afklarende diskussion i forsamlingen om behovet for en anlægskonto, og hvorvidt det skulle være en vejkonto. Diskussionen gav ikke anledning til ændringer.

4. Godkendelse af ændringer i vedtægterne

Formanden gennemgik baggrunden for vedtægtsændringerne. Som bilag vedlægges indkaldelsen til informationsmødet afholdt af bestyrelsen sidst på året (15/11-2022), som ligeledes opridser baggrunden for vedtægtsændringerne.

Det blev præciseret, at grundejerforeningen overtager ansvaret for vejbrønde og stik men ikke for kloakkerne, som fortsat ejes og vedligeholdes af Aarhus Vand.

Følgende afklaringspunkter udestår, som **bestyrelsen vil undersøge nærmere**:

- Det blev fra forsamlingen bemærket, at når grundejerforeningen påtager sig vedligeholdelsesansvaret, påtager man sig også det økonomiske ansvar ved hændelser.
- Der blev fra forsamlingen stillet spørgsmål om ansvaret for brønde og stik.
- Det blev af forsamlingen foreslået, at hvert vænge fik en grusbunke, der kan bruges til grusning, når der er glat. Kvaliteten af glatførebekæmpelsen blev kritiseret. Bestyrelsen er i færd med at hjemtage priser på grønt- og vintervedligehold. I den forbindelse vil bestyrelsen søge råd hos den valgte leverandør.

Der blev fra forsamlingen stillet spørgsmål om ansvaret for at reparere grønne hjørner, når de køres op af lastbiler

Bestyrelsen svarer: Det har grundejerforeningen nu. Hvis den enkelte grundejer selv vil og kan udbedre det, så er det selvfølgelig i orden.

Det blev fra forsamlingen bemærket at det er for ringe at dæksler gaber uden at der bliver gjort noget ved det.

Bestyrelsen svarer: Når store dæksler på stamveje, stikveje og stier gaber, er det ikke en opgave for grundejerforeningen at bringe i orden. Der er tale om dæksler til kloakker eller fjernvarmeledninger, hvor det er henholdsvis Aarhus Vand og Kredsløb, der har ansvaret. Man kan bruge app'en "Borgertip" til at orientere forsyningsselskaberne herom.

Der var en afklarende diskussion i forsamlingen om formuleringerne i vedtægtsændringerne. Diskussionen gav ikke anledning til ændringer.

Vedtægtsændringerne blev vedtaget med 75 stemmer for, 1 stemme imod og 6 blanke stemmer.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag til afstemning.

6. Fastsættelse af kontingent og indskud på anlægskonto



Bestyrelsen foreslog ændret kontingent til kr. 1.320 og indskud på anlægskonto til kr. 1670. Den samlede betaling for 2023 bliver derfor kr. 2.990, der forfalder til betaling den 31. maj 2023.

Dette blev vedtaget med 74 stemmer for, 4 stemmer imod og 4 blanke stemmer.

Der var en afklarende diskussion i forsamlingen for og imod en opsparing til skift af slidlag, og hvorfor man ikke kalder det en vejfond. Ved at fastholde opsparingen på en anlægskonto har bestyrelsen øget fleksibilitet i anvendelsen af midlerne, således de også kan benyttes til reparation af vejbrønde og lignende.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant til hver

På valg var:

Suppleanter:

Lene Brandt Teilmann, Sk. 32

Kim Vincent, Sk. 14

Sebastian Langberg Antonsen, Sk. 21

Birthe Wissing Bach, Sk. 44

Xubin Zhu, Sk. 30

Anders Thomassen, Sk. 26

Lene og Sebastian blev genvalgt uden modkandidater.

Kim blev genvalgt som suppleant for Lene.

Jørgen Tjørnehøj, Sv. 16 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Xubin, som ikke ønskede genvalg. Anders, Sk. 26 blev genvalgt som suppleant (nu for Jørgen).

Wencke Bentsen, Sk. 18 blev valgt som ny suppleant for Sebastian, da Birthe Wissing er fraflyttet området.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg var:

Suppleant:

Børge Birn, Sv. 44

Niels Holmen Andersen, Sv. 43

Begge blev genvalgt uden modkandidater.

9. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet:

- Gadelygter er forskellige i højde, form, farve, lys, etc. Vil bestyrelsen sikre ens gadelygter? Særligt hvis vi skulle ske at overtage dem også, på sigt.
Bestyrelsen spørger kommunen.
- Lys fra broen ved Svendgården op mod Skeltoften og rundt mod Kirkestien mangler.
Bestyrelsen er allerede ved at undersøge dette.
- **Spørgsmål:** Hvem har vedligeholdet af vejtræerne?
Bestyrelsen svarer: Grundejerforeningen har overtaget ansvaret. Det blev diskuteret hvorvidt de skulle beskæres eller. Der var ingen afklaring på diskussionen, men formanden pointerede at han havde en stående aftale med kommunen at havde lovet at klippe dem en sidste gang.



- **Spørgsmål:** Har man overvejet at droppe containerne til haveaffald? De er dyre og slider på asfalten. Der var ingen afklaring på diskussionen, men formanden nævnte at det havde været diskuteret tidligere. Enhver har ret til at fremsætte beslutningsforslag på næste generalforsamling.
- Reparation efter brud på fjernvarmeledning i starten af Svendgårdsvej er lavet meget dårligt.
- Snerydningen ved Sv. 47 er mangelfuld. **Skrives som obs. punkt til leverandør.**
- Græsrabatten er kørt op ved Sk. 28, **det gør bestyrelsen noget ved.**

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden, ligesom formanden takkede alle de medlemmer, der i år havde valgt at møde op til generalforsamlingen.

Lodtrækning om et gavekort blandt de fremmødte blev afholdt samt efterfølgende hyggeligt samvær med tapas, vin og vand efter generalforsamlingen.

Referent: Søren Larsen, Skeltoften 34

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen således:

Dan Dueholm, Skeltoften 8	tlf. 51 84 51 61 Formand
Lene Brandt Teilmann, Skeltoften 32	tlf. 22 45 73 11 Næstformand
Sebastian Langberg Antonsen, Skeltoften 21	tlf. 30 73 65 28 Kasserer
Søren Larsen, Skeltoften 34	tlf. 24 65 15 91 Bestyrelsesmedlem
Jørgen Tjørnehøj, Svendgårdsvej 16	tlf. 24 84 62 92 Bestyrelsesmedlem

Suppleanter:

Kim Vincent, Skeltoften 14, suppleant for Lene
Anders Thomassen, Skeltoften 26, suppleant for Jørgen
Inger Olsen, Skeltoften 29, suppleant for Søren
Niels Aage Iversen, Skeltoften 6, suppleant for Dan
Wencke Bentsen, Skeltoften 18, suppleant for Sebastian

I kan se alt materialet fra generalforsamlingen samt containerplan på vores hjemmeside:
www.beder-ejerlav.dk

Følg også vores Facebook gruppe: <https://www.facebook.com/Beder-%C3%98st-Ejerlav-1712831032347165>

Underskrift fra Dirigent:

Morten Aaby, Svendgårdsvej 28