



Beder, den 13. juni 2021

Formandens beretning fra generalforsamlingen 2021

Jeg vil herved berette om årets gang i bestyrelsesåret 2020 i Beder Øst Ejerlav, der er nr. 52 i rækken. Set i lyset af Covid-19 igen har vendt året på hovedet vil jeg starte med slutningen.

På grund af covid-19 har vi ikke afholdt et eneste fysisk møde i 2020, men klaret sagerne via mail.

1. Harmonisering af kommunale veje

Vi har stadig ikke hørt officielt fra kommunen i 2020.

Kommunen fremsendte tilstandsrapport for både Skeltoften og Svendgårdsvej og fandt begge veje i fin tilstand, hvilket vi ikke mener er i overensstemmelse med den virkelighed, vi konstaterede ved minutios gennemgang af veje og fortove. Vore observationer af skader m.m. blev tilbagesendt til Kommunen modtagelsen blev kvitteret med et svar om, at vore indsigelser ville indgå i beslutningen om harmonisering af vejene, men det nok først vil ske om et par år?

Der er dog sket lidt. Kommunen har udtaget boreprøver af asfalten på vejene vedr. revnedannelserne i asfalten. Jørgen talte med en ledende medarbejder, som viste en af prøverne og fortalte, at det var underlaget som ikke var i orden og som forårsagede revnerne, som gik helt ned i den gamle asfalt. Kommunen kunne ikke sige, hvordan man ville løse problemet, men vi skulle nok ikke forvente en opfræsning af vejene og ny asfalt – det ville jo blive dyrt. Hvortil Jørgen svarede, at det jo ikke ville være tilfredsstillende for os med en lappeløsning og vi således blev påført udgifter til vedligeholdelse på grund af, at Kommunen ikke havde udført arbejde korrekt ved asfalteringen, hvis/når vi engang skal overtage vejene.

Så vi skal nok være lidt obs. på, hvilken form for reparation, man vil foretage.

Så bestyrelsens finder det stadig sandsynligt, at grundejerforeningen skal overtage drift og vedligehold af stamveje, stier og grønne områder. Det er dog Bestyrelsens opfattelse at Beder Kirkesti er uden for vores område.

Er der en vejkyndig person i grundejerforeningen, som kan bidrage med input i forbindelse med kommunens overdragelse af vejene til grundejerne, så opfordrer vi denne person til at henvende sig til bestyrelsen eller endnu bedre til at stille op til bestyrelsen

Det er måske en idé at vi samarbejder med andre grundejerforeninger i Beder om fælles entrepriser på nogle af ovenstående arbejder i en form for indkøbsforening. Dermed er der måske mulighed for at trække udgiften på 25.000 kr. i servicefradrag.

2. Stor bygge aktivitet

I Danmark bygges der på livet løs i by og på land og således også i vores forening.

I den forbindelse skal der lyde en opfordring til medlemmerne om at tjekke regler (herunder deklARATIONER for området) og orienterer naboer inden til- og ombygninger.



3. Etablering af legeplads

Legepladsen er færdig og bliver brugt – det hører vi mere om senere.

Bestyrelsen vil gerne takke legepladsudvalget for deres store indsats. Også en stor tak til en stor tak til planteudvalget. De har virkelig også bidraget til det grønne område og er jo en forening for sig selv.

Derudover skal vi gerne have fat i en masse frivillige til ugentligt at tjekke legepladsens tilstand.

4. Aarhus Kommune

Vi har generelt en god dialog med kommunen, hvilket dog ikke er ensbetydende med at vi altid er enige, men overordnet set så gør kommunen den faktisk ganske godt i betragtning af at deres ressourcer er begrænset.

Kommunen har lovet at vi bliver kontaktet af deres leverandør vedr. beskæring af træerne langs Skeltoften og Svendgårdsvej.

Vi har også skrevet til kommunen at når de engang kommer for at renovere, rette op på de mangler, Aarhus Vand ikke fik foretaget i det grønne område mellem Skeltoften og Hovedgrøften, om de så også vil gøre noget ved græsrabatten i svinget ved Skeltoften ud for nr. 12, hvor de ikke fik sået nyt græs, da de udbedrede hjørnerne og såede nyt græs ved indkørslen til gårdene på Skeltoften og Svendgårdsvej. Jørgen har understreget af hjørnerne trænger til en ny overhaling. Det bliver aldrig godt, før der bliver lagt brosten ned i hjørnerne (der gik ikke mere end 5 min før de første var kørt op).

5. Radon

Radon er en radioaktiv gasart, som stammer fra det naturligt forekommende radium, der bl.a. findes i jord og byggematerialer. Luftarten radon er i stand til at trænge ind i boligen fra jorden nedenunder, hvis der er utætheder i fundamentet eller fejl i konstruktionen.

Radon kan hverken lugtes, ses, føles eller smages. Radon formodes at være ansvarlig for ca. 300 danske dødsfald om året. Man har dog mulighed for selv at udføre radonmålinger og derved komme problemet til livs.

Koncentrationen af radon i luften angives i enheden Bq pr. kubikmeter. Jeg har i efteråret målt værdien til omkring 80 hjemme hos os, hvilket er under grænseværdien på 100 bq.

Det kan være en idé at medlemmerne måle Radon, dels for egen sundheds skyld, dels som et ekstra argument ved et eventuelt salg. Et apparat til måling af Radon kan lejes for omkring 500 kr. og købes for omkring 1500 kr.

6. Digitalisering af foreningen

I 2016 fik vi vores hjemmeside www.beder-ejerlav.dk og i 2017 fik vi også en Facebook gruppe så får man besked så snart der bliver lagt noget op. Gå ind og følg gruppen det er også en måde hurtigt at få besked når der er noget nyt.

Vi vil gerne sende materiale og informationer fra bestyrelsen med mail til hvert enkelt medlem, men kun ca. halvdelen har opgivet en mailadresse til bestyrelsen. Derfor vi jeg gerne opfordre



medlemmerne til at sende en mail til aaby_privat@hotmail.com med angivelse af en mailadresse, så I fremover kan modtage en mail fra bestyrelsen. I kan også bruge kontaktformularen på vores hjemmeside. P.t. har ca. 70 medlemmer registreret.

Så lad mig derfor understrege at vi stadig vil omdele vigtigt materiale til samtlige medlemmer, så det sikres, at de medlemmer, der ikke ønsker at modtage informationer elektronisk, får dette materiale. Mailudsendelse bruger eksempelvis hvis vi kommer ind i en periode med mange indbrud.

7. Indbrud

Bestyrelsen har ikke hørt om særlige mange indbrud i 2020, hvilket såfremt det er i overensstemmelse med virkeligheden jo er særdeles tilfredsstillende.

Hvis der er medlemmer som har forslag til noget vi som forening kan gøre for at reducere antal indbrud her i foreningen så høre vi gerne om det.

8. Vores leverandører

1. Medlemmer, der ikke har netbank, kan anmode deres egen bank om at overføre kontingentet til vores netbank-konto i Nordea, Beder Torv, der er følgende:
 - Reg.nr. 1917 kontonr. 0758 443 248 (der er fortsat medlemmer der overfører til det gamle kontonr. så tjek nummeret)
 - Ved såvel bankoverførsel som ved egen overførsel til nævnte konto er det yderst vigtigt, at der i feltet ”besked til modtager” oplyses både vejnavn og husnummer (f.eks. SV xx).
 - Der er flere medlemmer som har oprettet overførsel som en fast betaling den 1. maj, hvilket er fint I skal bare lige huske at medlemskontingent ikke er en fast størrelse, men fastsættes på den årlige generalforsamling og kan variere i størrelse fra år til år.
2. Containerordningen fortsætter med Johs. Sørensen & Sønner som leverandør. Vi oplever generelt Johs. Sørensen & Sønner som stabile.
3. Kloakrensning foretages stadig af Odder Kloakservice ApS
4. Vores hidtidige leverandør firmaet Ole Mikkelsen er desværre stoppet. Har medlemmerne forslag til en ny leverandør til fejning af gårdene (kantsten og gårdsplads) hører bestyrelsen gerne herom.
5. Snerydning i gårderne foretages fortsat af Malling Maskinstation. Aftale om snerydning hedder ”efter behov”, og det har fungeret rimeligt vurderet ud fra snemængder og tidspunktet for, hvornår vores gårde har været farbare igen. Grusning skal vi (bestyrelsen) selv bede om, hvorefter Malling Maskinstation meget hurtigt efter vores henvendelse igangsætter grusning. Snerydning af stamveje er fortsat kommunens ansvar. Når vejene overdrages, overgår dette ansvar til os selv.

9. Hvad må komme i containeren?

Lad det være sagt igen. Det eneste, der må komme i vores container, er ganske enkelt noget, der har groet i jorden på vores parcel med naturligt medfølgende jord og småsten ved optagning af ukrudt m.v. - Og ikke andet!



Hvis en container ved afleveringskontrol indeholder eksempelvis et ulovligt bræt, så bliver det ikke klassificeret som grønt indhold, men småt brændbar, og det koster 4-5 gange mere pr. tons.

Bestyrelsen opfordrer derfor alle at holde øje med, hvad der ligger i containeren, når den er i de enkelte gårde.

Bestyrelsen vil viderefakturere en ekstraregning, såfremt en ”synder ” kan lokaliseres.

Det er vigtigt at containerne skal fyldes op i højden fra dens bagvæg og frem mod lågerne. Flere gange bliver den kun fyldt op i ca. 50-100 cm højde, hvilket gør, at vi ikke udnytter dens fulde kapacitet og lågerne må lukkes alt for tidligt.

10. Gør-det-selv-service ved Aarhus Kommune

Flere og flere henvendelser fra borgere til kommunen skal ske elektronisk. Eksempelvis:

- Borgertip er forhold, som kommunen ikke er opmærksomme på, og som kan genere dig i din færden i byen – eksempelvis huller i vejen. Fås også som App.
<https://aarhus.dk/borger/borgertip/#1>
- Anmeld og bekæmp rotter <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/skadedyr-og-uoenskede-planter/rottebekampelse/>
- Lamper der ikke virker – til Aarhus kommune <https://citizen.dw3.dk/b9f67d58-37fe-4e06-9525-906778432b38>

Link findes også på hjemmesiden. Hvis der mangler noget så sig til.

11. Gør-det-selv i foreningen

Grundejerforeningen står for gårdene (10 stk. på Svendgårdsvej og 9 stk. på Skeltoften). Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at passe så godt som muligt på gårdene. Eventuelt fjerne ukrudt langs kantstenene, fritlægge / rense nummer-skiltene ved gårdene o.s.v.

Apropos nummer-skilte så blev bestyrelsen på sidste generalforsamling bedt om at udskifte de mest nedslidte skilte. Det har vi desværre ikke fået gjort så den opgave går videre til den nye bestyrelse.

Nye beboer i foreningen få en buket blomster så snart bestyrelsen får information herom. Så får du ny nabo så husk at fortæl det til en repræsentant fra bestyrelsen så vi kan komme forbi og byde pænt velkommen. Der er grundet Corona ikke uddelt buketter i 2020 så der er et par stykker der mangler at få.

12. Fastelavn

I år var der desværre ingen fastelavnsfest, men jeg håber traditionen vender tilbage. Foreningen sponsorerer tønder og slikposer hvis nogen igen tager tråden op.

13. Afrunding

I år skal der vælges ikke mindre end 4 nye bestyrelsesmedlem da både Jørgen, Peter og jeg selv forlader bestyrelsen efter hvad jeg syntes er lang og tro tjeneste. Desuden er der det tom plads efter Mogens som har stået tom siden sidste generalforsamling.



Vi vil gerne have diversitet i bestyrelsen, hvorfor jeg særligt opfordre yngre medlemmer og kvinder til at stille op, men alle er naturligvis velkomne.

Dette er min beretning om arbejdsåret. Jeg vil slutte med en tak til hele bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Tak for ordet.

Morten Aaby Jørgensen, Formand
Svendgårdsvej 63

