

Formandens beretning fra generalforsamlingen 2018

Jeg vil nu berette om årets gang i bestyrelsesåret 2017 i Beder Øst Ejerlav, der er nr. 49 i rækken.

Selv om vi kun har afholdt tre formelle bestyrelsesmøder, har der været mange spændende emner forbi bestyrelsen, og vi klarer flere sager pr. mail.

1. Kloakering i Beder

Der har været ”efterskælv”, men det har været til at leve med.

Den 9. juni 2017 gjorde vi ”Center for Byens Anvendelse, Grønne områder” opmærksom på, at vi finder, at det grønne område i forbindelse med kloakering i Beder er reetableret med ”venstre hånd”. Beskeden er, at man i første omgang er mest koncentreret om at reetablere Engdalgårdsparken. Vi følger op, da det også her i vinter har vist sig, at visse områder, især ud mod Kirkebakken, ikke har kunnet opsuge den mængde nedbør, der er faldet.

14 dage efter udbedring af de opkørte græsrabatter på Skeltoften den 26. oktober 2017 var den gal igen med nye opkørte rabatter. De er her i foråret atter blevet genoprettet.

Træet på SK er plantet og lygtepælen ved åen er genopsat. Græsset i rabatten på stamvejene har haft det lidt hårdt, men bestyrelsen holder øje med det og kontakter på et tidspunkt kommunen for en udbedring.

2. Harmonisering af kommunale veje

Bestyrelsen har den 1. september 2017 sendt et brev til CBA Vejdrift i Aarhus kommune, hvor vi protesterer mod harmonisering af Beder Kirkesti, Skeltoften og Svendgårdsvej og specielt mod overdragelse af Beder Kirkesti - også selvom den er med i deklARATIONEN for foreningen:

- Vi mener ikke Beder Kirkesti er en opgave, der kan pålægges grundejerne under Beder Øst Ejerlav af følgende grunde:
 - Af det ældste Geodætisk Instituts kort fra 1875 (i dag Kort- og Matrikelstyrelsen) fremgår det, at Beder Kirkesti allerede eksisterede i 1875. Stien er lavet for at give beboerne i Bymose m.fl. lettere adgang til Beder Kirke og er således ikke nyetableret i forbindelsen med udstykningen af grundene på Skeltoften og Svendgårdsvej.
 - Kun ærindekørsel til ejendommene Beder Kirkesti 30, 30A og 50 samt til Beder Kirkes P-plads ved vestenden af Beder Kirkegård er tilladt. Gennemkørsel med motorkøretøjer fra Kirkebakken til Byagervej må derfor ikke finde sted. Det er således ikke en forbindelsesvej, som beboerne på Skeltoften og Svendgårdsvej kan benytte. Ej heller er der indkørselsmuligheder for motorkøretøjer fra Beder Kirkesti til Svendgårdsvej.

Svaret fra Kommunen er, at de vender tilbage om 2-3 år.

Mange er berettiget bekymret for udgifterne hertil, den stand vejene bliver overdraget i m.m., men det er for tidligt at gøre noget konkret i forhold til kommunen. Så snart vi ved noget mere konkret, vil det komme op på en generalforsamling.

Bestyrelsen har dog inspiceret stikveje og gårde for eventuelle skader og noteret de steder, der skal holdes øje med, men har ikke fundet noget, der giver anledning til reparation her og nu. Det er vigtigt

at I som medlemmer holder øje og meddeler til bestyrelsen, hvis der er noget, som skal noteres/reparereres.

Med enhver forandring opstår der også en ny forretningsmulighed: Det kan overvejes, om vi skal privatisere stamvej og gårde ved at oprette et momsregistreret driftsselskab, som skal stå for vedligehold – eventuelt også for eller i samarbejde med andre grundejerforeninger. Dermed er det måske muligt at trække udgiften fra under BoligJobordningen, der giver et fradrag på 6.000 kr. pr. person pr. år for arbejds løn til serviceydelser – fx rengøring, børnepasning og havearbejde. Alt sammen noget der kræver nærmere undersøgelser.

Hvis der er nogen, der har tid og passende finansiell og juridisk indsigt, vil bestyrelsen meget gerne have et oplæg til, hvordan en situation med privatisering af stamvej og gårde bliver bedst og billigst for foreningens medlemmer.

3. Digitalisering af foreningen

I 2016 fik vi en hjemmeside www.beder-ejrlav.dk

I 2017 fik vi også en Facebook-gruppe, hvor nyheder fra Grundejerforeningen bliver lagt op. I kan gå inde og følge gruppen. Det er en god og hurtig måde at få besked, når der er nyt.

Vi vil gerne have et logo på Facebook-siden og udskriver derfor en logo-konkurrence, hvor I, der har lyst og talent for at designe et logo, kan deltage. Logoet skal symbolisere det, Grundejerforeningen er. Vi præmierer det flotteste logo med et par gode flasker rødvin. Vi finder en vinder kort efter den 1. juni 2018 så kom frisk med forslag.

Bestyrelsen vil gerne kunne sende materiale og informationer til hvert enkelt medlem pr. mail, men cirka kun halvdelen har opgivet en mailadresse til bestyrelsen. Derfor vil jeg gerne opfordre til, hvis ikke allerede er sket, at I sender jeres mailadresse til aaby_privat@hotmail.com, så bestyrelsen fremover kan sende materiale og informationer pr. mail. I kan også bruge kontaktformularen på vores hjemmeside: www.beder-ejrlav.dk. P.t. har vi ca. 60 mailadresser registreret.

Site statistik: Vi har 9 følgere på Facebook, og ca. 1 besøgende på hjemmesiden om dagen, så der er potentiale for meget mere via disse kanaler.

Vi vil fortsat omdele vigtigt materiale til samtlige medlemmer, så det sikres, at de medlemmer, der ikke ønsker at modtage informationer elektronisk, får dette materiale. Mailudsendelse vil blive brugt eksempelvis, hvis vi kommer ind i en periode med mange indbrud.

4. EU's Persondataforordning (GDPR)

Ultimo maj 2018 træder EU's nye lov om beskyttelse af persondata (kaldet EU persondataforordningen eller GDPR) i kraft. Den gælder også i en forening som vores, men da vi har meget lidt persondata (udover den medlemsliste jeg nævnte ovenfor) og ikke deler det med andre, kan vi overholde kravene. Vi afventer med at iværksætte konkrete tiltag, men følger det opmærksomt fra bestyrelsen.

5. Indbrud

Der har igen i år været en række indbrud. Selvom det ikke er nogen trøst for de ramte, så er vi stadig relativt godt stillet her i foreningen i forhold til andre steder.

Hvis der er medlemmer som har forslag til noget, vi som forening kan gøre for at reducere antallet af indbrud her i foreningen, så hører vi gerne fra jer.

6. Træerne langs stamvejene

Det er kommunen, der står for vedligeholdelse, herunder beskæring, af træerne langs stamvejen, og træerne er med i deres planlægning.

7. Grundejerforeningens leverandører

- A. Medlemmer, der ikke har netbank, kan anmode deres egen bank om at overføre kontingentet til Grundejerforeningens netbank-konto i Nordea, Beder Torv, der er følgende:

Reg.nr. 1917 – konto nr. 0758 443 248 BEMÆRK NYT KONTONR.

Ved såvel bankoverførsel som ved egen overførsel til kontoen, er det yderst vigtigt, at der i feltet ”besked til modtager” oplyses både vejnavn og husnummer.

- B. Containerordningen fortsætter i 2018 med Johs. Sørensen & Sønner som leverandør. Vi oplever generelt Johs. Sørensen & Sønner som stabile
- C. Kloakrensning foretages stadig af Odder Kloakservice ApS
- D. Fejning af gårde bliver i 2018 foretaget af Ole Mikkelsen
- E. Snerydning – hvis der skulle blive behov for det - foretages fortsat af Malling Maskinstation i 2018. Aftale om snerydning hedder ”efter behov”, og det har fungeret rimeligt vurderet ud fra snemængder og tidspunktet for, hvornår vores gårde har været farbare igen. Grusning skal vi (bestyrelsen) selv bede om, hvorefter Malling Maskinstation meget hurtigt igangsætter grusning. Der er ikke foretaget grusning i denne sæson.

8. Hvad må komme i containeren?

Lad det være sagt igen. Det eneste, der må komme i vores container, er ganske enkelt noget, der har groet i jorden på vores parcel med naturligt medfølgende jord og småsten ved optagning af ukrudt m.v. - ikke andet!

Hvis en container ved afleveringskontrol indeholder eksempelvis et ”**ulovligt**” bræt, så bliver det ikke klassificeret som grønt indhold, men småt brændbar, og det koster 4-5 gange mere pr. tons.

Bestyrelsen opfordrer derfor alle til at holde øje med, hvad der ligger i containeren, når den er i de enkelte gårde. Bestyrelsen vil viderefakturere en ekstraregning, såfremt en ”synder ” kan lokaliseres.

Bestyrelsen (det vil sige Jørgen) har siden uge 28 i 2017 registreret den visuelle udnyttelsesgrad af containerne, og de har været 100% udnyttet i ca. 90% af ugerne, så det tyder på, at mange bruger containerordningen.

9. Gør-det-selv-service ved Aarhus Kommune

Grundejerne bedes selv rette henvendelse til kommunen i følgende situationer:

- **Huller i vejen:** Giv et praj ved forhold, som kommunen ikke er opmærksomme på, og som kan genere dig i din færden i byen – eksempelvis huller i vejen.
<http://www.aarhus.dk/da/borger/Trafik/Min-by/Giv-os-et-tip.aspx>
- **Rotter:** Anmeld og bekæmp rotter <http://www.aarhus.dk/rotter>
- **Lamper:** Lamper der ikke virker (Aarhus kommune via Energi Midt)
<http://www.aarhus.dk/vejbelysning>

Henvendelserne skal ske elektronisk. De fleste links findes også på hjemmesiden, og hvis der mangler nogen så sig endelig til.

10. Gør-det-selv i foreningen

I tilfælde af at nogen skulle være i tvivl, så er det kommunen, der står for vedligeholdelse af stamvejen / cykelstien samt gangstien mellem Svendgårdsvej og Skeltoften.

Grundejerforeningen står for gårdene (10 stk. på Svendgårdsvej og 9 stk. på Skeltoften). Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at passe så godt som muligt på gårdene. Eventuelt fjerne ukrudt langs kantstenene, fritlægge/rende nummerskiltene ved gårdene osv.

Nye beboer i foreningen får en buket blomster, så snart bestyrelsen får information herom. Får du en ny nabo, så husk og fortæl det til en repræsentant fra bestyrelsen, så vi kan komme forbi og byde pænt velkommen.

11. Fastelavn

I år var der desværre ingen fastelavnsfest, men vi håber traditionen vender tilbage. Foreningen sponsorerer tønde og slikposer, hvis nogen igen tager tråden op.

Efterskrift: Der er Fastelavnssøndag tøndeslagning, og der bydes på fastelavnsboller med mere i sognegården som efterhånden er blevet en tradition for hele Beder. Se mere i fællesbladet:

<http://www.faellesbladet.dk/arkiv/2018>

12. Afrunding

I år skal der vælges et nyt bestyrelsesmedlem og jeg opfordrer alle nye som gamle medlemmer til at stille op. Det er ikke så slemt - faktisk ret berigende. Samtidig vil jeg benytte lejligheden til at takke Henrik for hans indsats – der er par flasker vin i erkendelighed.

Som der efterhånden er blevet tradition for, trækker vi lod om en lille præmie blandt de fremmødte. I år er det en 3-retters deluxe middag for 2 med vinmenu samt kaffe med sødt på Malling Kro – alt betalt. Du skal kun selv betale busbilletten frem og tilbage. Jeg har i øvrigt beregnet, at der er 0,0008% sandsynlighed for, at det bliver den samme vinder 3. år i træk.

Jeg vil slutte min beretning for år 2017 af med at sige tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Tak for ordet.

Morten Aaby Jørgensen
Svendgårdsvej 63

Efterskrift: Et medlem har henvendt sig til bestyrelsen omkring hønsehold. Aarhus Kommune har udgivet en vejledning: <https://www.aarhus.dk/da/borger/natur-og-miljoe/test-landbrug/~media/44B5EDE91DB14877854775E5462847FF.pdf> omkring indretning og hensyntagen til naboer. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at tage en snak hen over hækken for at afstemme forventningerne.

P.S. samme opfordring gælder når det kommer til størrelsen af træer på egen grund. Det er altid en god idé og prøve at se sagen fra flere sider.